

CAIET DE SARCINI

pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea comercializării temporare a unor produse de sezon

OBIECTUL LICITAȚIEI

Obiectul licitației îl constituie atribuirea unor suprafețe de teren aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, pentru desfășurarea comerțului stradal ocazional.

Amplasamentele sunt stabilite în funcție de specificul comerțului desfășurat și anume:

- a) comerț cu pop-corn, chipsuri/nachos, vată de zahăr sau alte produse similare – un număr de 4 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 5 mp, reprezentând dimensiunea maximă a structurii de vânzare;
- b) comerț cu covrigi – un număr de 3 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 2 mp, reprezentând dimensiunea structurilor mobile de comercializare;
- c) comerț cu înghețată, băuturi răcoritoare, produse de patiserie inclusiv cozonac secuiesc - un număr de 11 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 12 mp, reprezentând dimensiunea chioscului mobil sau mobilierului comercial stradal;
- d) comerț cu porumb fiert – un număr de 5 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 5 mp, reprezentând dimensiunea maximă a structurii de vânzare;
- e) comerț cu castane prăjite – un număr de 5 locuri, constând din suprafețe individuale de maxim 5 mp, reprezentând dimensiunea maximă a structurii de vânzare.
- f) comerț cu băuturi și produse fast food/minuturi – un număr de 2 locuri, constând din structuri individuale/terase de minim 10 mp, reprezentând dimensiunea minimă a structurii de vânzare, dimensiunea maximă se va stabili în funcție de solicitările depuse și amplasamente.

Pe terenurile atribuite se vor putea comercializa doar produsele specifice menționate pentru fiecare loc de comerț licitat, structurile de vânzare ce se vor amplasa trebuie să fie avizate de către Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană.

DURATA ATRIBUIRII

Perioada pentru care se atribuie locurile de comerț stradal este:

- pentru desfacere covrigi, produse de patiserie inclusiv cozonac secuiesc până la - 31 decembrie 2018;
- pentru desfacere pop-corn, chipsuri/nachos, vată de zahăr sau alte produse până la - 31 decembrie 2018;
- pentru desfacere înghețată, băuturi răcoritoare până la – 31 decembrie 2018;

- pentru desfacere porumb fiert perioada 15 iulie 2018 - 30 noiembrie 2018 cu posibilitatea prelungirii perioadei, la cerere, până la 31 decembrie 2018;
- pentru desfacere castane prăjite perioada 1 septembrie 2018 - 30 noiembrie 2018;
- pentru desfacere băuturi și produse fast food/minuturi perioada până la – 30 septembrie 2018;
- prelungirea perioadei se face doar pentru produsele stabilite în contractul de închiriere și locația licitată.

ELEMENTE DE PREȚ

Prețul de pornire a licitației este de 2 lei/mp/zi (conform anexei la HCL 549/2017);

Pasul de licitație este de 1 leu/mp/zi.

Prețul licitat va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației + primul pas, adică 3 lei/mp/zi.

Plata prețului pentru ocuparea domeniului public se va face la încheierea contractului de închiriere, 30% din prețul pentru întreaga perioadă, iar diferența se va achita lunar anticipat până la 25 a lunii pentru luna următoare.

OBLIGAȚIILE OCUPANTULUI LOCULUI PUBLIC :

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- să comercializeze doar produsele stabilite în contractul de închiriere;
- să încheie contractul de închiriere și să achite prețul stabilit;
- să prezinte acordul Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană pentru structura de vânzare, mobilierul stradal folosit anterior eliberării acordului de utilizare teren;
- să respecte amplasamentul și suprafața atribuită, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a eliberat acordul de amplasare;
- prin amplasare să nu stânjenească circulația pietonală și să nu împiedice vizibilitatea;
- să nu tulbure liniștea și ordinea publică, să nu deterioreze mobilierul urban, construcțiile, sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului;
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității;
- să întrețină curățenia pe amplasament și în zona din jur, să dețină și să utilizeze recipienți speciali pentru deșeuri. Se interzice depozitarea deșeurilor în zona publică ocupată, în perimetrul ei sau pe zonele verzi;
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și fără sarcini;

- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, la somația reprezentanților Primăriei Municipiului Baia Mare, Poliției Locale sau a altor instituții abilitate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate;
- sub sancțiunea rezilierii acordului de amplasare să nu subînchirieze locul adjudecat;
- să elibereze imediat amplasamentul în cazul unor lucrări urgente de interes public, caz în care suma plătită pentru perioada neutilizată va fi restituită;
- să răspundă material pentru orice pagubă cauzată de neîndeplinirea în totalitate și la termen a clauzelor cuprinse în acordul de amplasare;
- sarcinile privind protecția mediului și P.S.I. cad în sarcina chiriașului pe întreaga perioadă;
- NU sunt permise produse a căror preparare presupune coacere pe plită sau cuptor, sau a oricărei forme de gătit în aer liber (excepție cozonac secuiesc, gogoși, pop corn, vată de zahăr, porumb, castane);
- comercianții sunt obligați să respecte prevederile de sănătate publică și în alimentație, precum și prevederile codului fiscal privind vânzarea ambulantă.

ASPECTE ȘI CONDIȚII LEGATE DE PARTICIPAREA LA LICITAȚII:

Pot participa la licitație persoane fizice autorizate sau juridice indiferent de forma lor de organizare (S.C., I.I., P.F.A.), care au ca obiect de activitate, obiectul comerțului pe amplasamentul licitat și fac dovada sediului sau a domiciliului pe raza Municipiului Baia Mare.

Ofertanții vor achita taxa de participare la licitație în valoare de 50 lei/locație, sumă care nu se mai restituie.

Taxa de participare la licitație poate fi achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor.

Garanția de participare este de 200 lei/locație pentru locațiile cu suprafață de maxim 5 mp, respectiv 500 lei/locație pentru locațiile cu suprafață de peste 5 mp.

Garanția pentru participare poate fi:

- achitată la casieriile Primăriei Municipiului Baia Mare Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 până la data depunerii ofertelor;
- constituită prin ordin de plată în contul organizatorului licitației, respectiv contul nr. 91TREZ43621160203XXXXX deschis la Trezoreria Baia Mare, titular de cont Municipiul Baia Mare, cod fiscal 3627692;
- dovada achitării caietului de sarcini 20 lei / fiecare locație.

Locațiile se licitează pentru fiecare tip de comerț în parte, iar după expirarea perioadei de comercializare a unui produs, pe aceeași locație se poate comercializa alt produs în perioada următoare (pe locul unde se vindea porumb fiert se poate comercializa castane prăjite în perioada stabilită).

Ofertanții la licitație vor prezenta, la dosarul depus pentru licitație originalul chitanței de plată a taxei și a documentului de constituire / depunere a garanției de participare la licitație.

Garanția de participare la licitație, se restituie integral ofertanților necâștigători și se va elibera în baza solicitării scrise, în termen de 10 (zece) zile de la data depunerii cererii.

Garanția de participare la licitație a ofertanților câștigători rămâne la dispoziția concedentului ca și garanție de bună execuție a convenției în procent de 50% diferența se constituie ca parte chirie după semnarea contractului .

Garanția de participare la licitație a ofertanților câștigători se pierde în cazul în care aceștia nu semnează contractul de ocupare temporară a domeniului public, în termen de 10 zile de la ziua adjudecării licitației, iar după încheierea contractului 50% se va constitui ca parte din chirie, diferența ca garanție de bună execuție a convenției, care se va restitui în termen de 10 zile lucrătoare după expirarea contractului la cererea chirieșului.

Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire, să prezinte cartea de identitate și copia acesteia.

Poate fi exclus dintr-o procedură pentru atribuirea amplasamentelor, respectiv nu este eligibil, orice ofertant care se află în oricare din următoarele situații:

- Nu face dovada obiectului de activitate pentru care licitează;
- Nu a depus taxa de participare la licitație;
- Nu a depus garanția de participare la licitație;
- Are datorii restante față de Primăria Municipiului Baia Mare;
- Nu a depus toate documentele prevăzute în prezentul caiet de sarcini.

Desfășurarea procedurii de ATRIBUIRE

Cu cel puțin 20 zile anterior termenului de depunere a ofertelor se va publica într-un ziar local, pe site-ul Municipiului Baia Mare și se va afișa la sediul Municipiului Baia Mare anunțul cu privire la licitație.

PREZENTAREA OFERTELOR

Termenul limită pentru depunerea ofertelor este de _____ora_____. Ofertele se vor depune la Centrul de Informații pentru Cetățeni (CIC) Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 după data apariției anunțului.

Ședința publică cu strigare se va organiza la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37 Sala Mare, în data de _____.

Pe plicul cu documentele de calificare se va nota:

Către:

Primăria Municipiului Baia Mare – Direcția Administrare Patrimoniu – Serviciul Comercial

”Documente de calificare la licitația publică cu strigare organizată pentru atribuirea unor amplasamente temporare pentru comerț stradal ”.

Denumire ofertant _____ CUI _____ Adresa ofertantului _____.

Telefon ofertant _____.

mențiunea „A NU SE DESCHIDE ÎNAINTE DE DATA – _____.

Plicul cu documente va conține obligatoriu:

- fișa cu informații privind ofertantul;
- declarație de participare, semnată de ofertant;
- procură notarială de împuternicire pentru persoana participantă la strigare în reprezentarea ofertantului (unde este cazul);
- xerox copie a actului de identitate a persoanei împuternicite (unde este cazul);
- documentele de înființare și funcționare a societății:
- statut de societate;
- certificat de înregistrare fiscală;
- cod fiscal (sau codul unic de înregistrare);
- autorizație de persoană fizică autorizată, întreprindere individuală sau întreprindere familială pentru activități de comerț.

- documente de eligibilitate:

- Certificat fiscal privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de compartimentul de specialitate din cadrul primăriei în a cărei rază teritorială are punct de lucru ofertantul, valabil la data deschiderii ofertelor, din care să reiasă faptul că ofertantul nu are obligații restante de plată a impozitelor și taxelor locale. Forma de prezentare: original sau copie legalizată;

- Documentul de plată a garanției de participare la licitație în funcție de amplasament. Forma de prezentare: original și xerocopie.

- Documentul justificativ privind plata taxei de participare – 50 lei/locatie, la licitație pentru oricare din amplasamentele oferite. Forma de prezentare: original și xerocopie.

- Adeverință eliberată de către Serviciul Monitorizare Contracte (Str. V. Lucaciu Nr. 2) din care să îreiasă că nu are restanțe la chirie.

Etapa I-a – deschiderea plicurilor cu documentele de calificare și calificarea ofertanților.

În data de _____ ora _____ va avea loc, în Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, deschiderea plicurilor în vederea stabilirii ofertanților calificați în etapa a II-a, de strigare .

Plicurile, închise și sigilate cu documentele de calificare vor fi deschise de către Comisia de licitație.

Comisia de licitație verifică și analizează existența tuturor documentelor de participare solicitate, depuse de ofertanți și întocmește procesul - verbal privind încheierea etapei de verificare și analizare a documentelor de calificare.

Comisia de licitație întocmește anexa la procesul-verbal cu ofertele / ofertanții calificați / necalificați. Ofertanții calificați participă la procedura de strigare.

Se consideră ofertant calificat ofertantul care a depus documentația completă și îndeplinește cerințele de calificare solicitate prin prezentele instrucțiuni. Ofertantul calificat poate participa la strigare.

În situația în care un ofertant nu îndeplinește una sau mai multe dintre cerințele de calificare stabilite în prezentul Caiet de sarcini sau nu a prezentat unul sau mai multe documente de calificare, Comisia de licitație va declara ofertantul ca fiind descalificat, nemaiputând participa la procedura de strigare.

Etapa a II-a – strigarea și adjudecarea licitației în aceeași zi cu etapa I ora _____:

În Sala Mare a Primăriei Municipiului Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai Nr. 37, va avea loc etapa de strigare . La această etapă participă toți ofertanții calificați în funcție de tipul amplasamentelor pentru care s- au calificat. Pot participa pentru una sau mai multe locații cu condiția de achitare a garanției și a taxei de participare respective a caietului de sarcini pentru fiecare locatie. Dacă o locație este ofertată de un singur ofertant aceasta va fi atribuită la prețul de pornire, la care se adaugă un pas de licitație (un ofertant poate licita doar locațiile pentru care a ofertat, respectiv locațiile pentru care a achitat garanțiile de participare – 500 lei pentru locațiile cu suprafață de peste 5 mp și 200 lei pentru locațiile cu suprafață de maxim 5 mp, taxa de participare 50 lei/locatie si caietul de sarcini pentru fiecare locatie).

Președintele comisiei de licitație anunță ofertanții calificați și numărul de ordine al acestora, numărul de amplasamente ce se supun licitației cu strigare, prețul de pornire a licitației, pasul de licitare la prețul de pornire a licitației și modul de desfășurare a licitației, asigurându-se că fiecare ofertant a înțeles procedura de desfășurare.

Ședința se încheie după ce s-au licitat toate amplasamentele.

Pentru amplasamentele neadjudicate în prima Sesiune de licitație, se va organiza o nouă Sesiune de licitație, în termen de 10 zile lucrătoare, cu publicarea unui anunț în presa locală și pe site-ul Municipiului Baia Mare cu cel puțin 5 zile înaintea licitației.

STABILIREA CÂȘTIGĂTORULUI

Licitația se desfășoară după regula licitației competitive (cu strigare).

Câștigătorul stabilit de către comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare, conform pasului de licitație peste prețul de pornire.

Un ofertant care a fost declarat castigator a unui amplasament poate participa la strigarea altui amplasament doar dacă are achitate taxele și caietul de sarcini.

Un ofertant declarat necestigator a unui amplasament poate participa cu taxa de participare/garantia și dovada achitarii caietului de sarcini și la strigarea unui alt amplasament corespunzător garanției depuse.

Refuzul sau neprezentarea la semnarea Contractului de ocupare temporară a domeniului public încheiate în urma adjudecării locului, duce la pierderea garanției de participare la licitație și reluarea licitației pentru amplasamentul respectiv.

VII. Informații referitoare la clauzele obligatorii ale convenției

Contractul de ocupare temporară a domeniului public se încheie și se semnează în termen de 10 zile de la adjudecare sub sancțiunea pierderii acestuia.

Neîncheierea convenției de ocupare temporară a domeniului public în termenul stabilit, în prezentul caiet de sarcini, din cauza renunțării sau de nesemnarea convenției după adjudecare licitației, duce la pierderea garanției de participare la licitație, a amplasamentului atribuit și nu va putea participa la licitațiile viitoare organizată pentru amplasamentele neadjudicate.

În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu semnează, Contractul de ocupare temporară a domeniului public, la termenul stabilit, se va relua procedura, în condițiile legii și a prezentului caiet de sarcini.

Neachitarea chiriei lunare, conform prevederilor contractuale, duce la rezilierea contractului și eliberarea amplasamentului în termen de 10 zile de la notificare.

Locațiile vor fi puse la dispoziția comercianților cu maxim 5 zile calendaristice anterior termenului de început al activității de comerț, conform prezentului caiet de sarcini (ex. pentru spațiul, pus la dispoziție, pentru porumb fiert, acesta se va preda comerciantului cel mai repede la data de 10 Iulie).

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din prezentul Caiet de sarcini, puse la dispoziție de către Primăria Municipiului Baia Mare .

Documentația de participare la licitație va fi examinată de către comisia de licitație. Comisia are dreptul de a respinge ofertele care nu corespund prevederilor prezentului Caiet de sarcini.

Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare cu privire la închirierea domeniului public.

Director Direcția Patrimoniu

Cameliiu Gligan

Șef Serviciu Comercial

Ioan Brezoszki

Întocmit

Ancuța Bontea

OFERTANT

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE

pentru participare la licitație

(pentru atribuirea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional)

Către, _____

Urmare a anunțului publicitar apărut în publicația _____ din data de _____

Prin prezenta,

Subsemnatul,

(Denumirea ofertantului)

manifest intenția fermă de participare la licitația publică deschisă pentru atribuirea unor amplasamente aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare situat în

, în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional organizată în ședință publică cu strigare, la data _____ ora ____ de către Primăria Municipiului Baia Mare.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, a condițiilor pentru încetarea convenției, a condițiilor respingerii ofertei, de pierdere a garanției, de participare la licitație, prevăzute caietul de sarcini și îmi asum responsabilitatea pierderii lor în condițiile stabilite.

La locul, data și ora indicată de dumneavoastră pentru ședința publică cu strigare în numele meu va participa dl. _____, posesor al CI/BI Seria _____, Nr. _____, împuternicit prin Procura Notarială nr. _____, din data de _____._____.2018, emisa de _____, să mă reprezinte și să semneze actele încheiate cu această ocazie.

Data _____

Ofertant

L.S.

OFERTANT

FIȘA OFERTANTULUI

pentru participare la licitație

(pentru atribuirea amplasamentelor aflate pe domeniul public al Municipiului Baia Mare situat în

, în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional)

1) Ofertant Denumire _____

2) CUI: _____

3) Înregistrat la ORC cu nr. _____

4) Cont bancar _____

5) Banca _____

6) Adresa sediu: _____

7) Telefon _____

8) Fax _____

9) Adresă de e-mail _____

10) Reprezentant legal - Numele _____

Prenumele _____

Funcția _____

11) Procură notarială Nr. _____ din _____ emisă de _____

12) Carte / Buletin de identitate, împuternicit, Seria_____ Nr._____

13) Adresa de corespondență_____

Data _____

Ofertant

L.S.

